

Ibosa prevé casi 1.100 millones en ingresos en cinco años

REBECA ARROYO @rebearroyo

19 MAR. 2025 - 00:53



Residencial Meissa, una promoción de Ibosa en Los Cerros (Madrid).

EXPANSION

Ibosa tiene 2.500 viviendas en marcha y negocia la compra de suelos para 900 unidades más.

Ibosa es uno de los grupos inmobiliarios residenciales con mayor peso en Madrid y, en concreto, en los desarrollos del sureste de la capital con presencia en Los Cerros, Berrocales y Valdecarros.

La promotora y gestora de cooperativas suma actualmente una cartera **con más de 2.500 viviendas en marcha**, de las que un 53% son protegidas y el resto, un 47%, libres. Con entregas previstas hasta 2030, **Ibosa prevé facturar cerca de 1.100 millones con estas promociones.**

En los últimos años la compañía ha centrado su foco en la **gestión de cooperativas** y, además de los proyectos en marcha, prevé **comprar nuevas parcelas en Los Cerros y Los Berrocales para la puesta en marcha de 900 viviendas más con algún tipo de protección.**

La compañía, fundada en 2007, vuelve así a sus orígenes poniendo el foco en la gestión de cooperativas, una de las fórmulas que permite a los jóvenes acceder el mercado residencial en un momento de precios altos y escasez de producto en venta, explican desde la empresa a EXPANSIÓN.

Grupo Ibosa, presidido por **Leopoldo Moreno** y dirigida por **Juan José Perucho**, gestiona además proyectos con fondos de inversión en Madrid como el de la calle Bausá 13-15, en Arturo Soria, con **HIG** o en la Castellana 68, con **Blackstone**.

En su apuesta por ser un actor relevante en el mercado de la vivienda protegida bajo la fórmula de la cooperativa, Ibosa ha reforzado su equipo que se compone ahora de más de 50 profesionales, frente a los 35 empleados de 2019.

Uno de los proyectos de Ibosa es el de Residencial Metropolitano, en las antiguas cocheras de Cuatro Caminos, donde se planean 430 viviendas. El proyecto, que se lanzó en 2014, ha sufrido varios retrasos por enfrentamientos políticos.

El pasado 25 de febrero el Ayuntamiento ratificó el convenio que permitirá transformar este ámbito en viviendas con el objetivo de que las obras arranquen en 2026 y, dos ejercicios después, puedan entregarse a los cooperativistas.